



ЭНЕРГИЯ

ООО «ЭНЕРГИЯ»
«Energy» Limited Liability Company

ОГРН 1117746680941 ИНН/КПП 7702769819/770201001
129110 г. Москва ул. Проспект Мира д. 38 стр.1, тел./факс.+7(499) 390-45-87, email: info@ooo-energy.ru

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

организациям, осуществляющим технологическое присоединение к электрическим сетям

Организации, осуществляющие технологическое присоединение к электрическим сетям, связанное со строительством новых объектов электросетевого хозяйства (трансформаторные подстанции, кабельные и воздушные линии электропередачи), приняв данное предложение могут оптимизировать затраты на присоединение и освободиться от затрат, связанных с эксплуатацией электрических сетей, оплатой в них потерь электрической энергии.

Предмет коммерческого предложения – заключение Инвестиционного договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Энергия» (далее – Общество) на строительство объектов электросетевого хозяйства с целью технологического присоединения электроустановок потребителя, в интересах которого выступает Инвестор (Заказчик)

Отличительной особенностью инвестирования в строительство объектов электросетевого хозяйства являются невозможность возврата заложенного в строительство капитала, так как по действующему законодательству объекты электросетевого хозяйства строятся на деньги Заказчика по тарифу, установленному государственным регулирующим органом, и впоследствии, как правило, безвозмездно передаются на баланс питающей сети. При этом Заказчик переплачивает до 41 % от стоимости объекта, по сравнению с тем, если бы он выполнял строительство за свой счет:

Вывод - дешевле брать у сетей только точку подключения в их подстанции и строить электросетевые объекты самостоятельно. При этом Заказчик получает возможность **начисления амортизации по данному объекту** и **получает более дешевый тариф на электроснабжение** организации. Недостатком является необходимость содержания квалифицированного электротехнического персонала, способного проводить техническое обслуживание и ремонт высоковольтного оборудования.

Общество предлагает заинтересованным лицам оптимизировать затраты на строительство объектов электросетевого хозяйства и взять на себя затраты по содержанию данных объектов.

Варианты оптимизации затрат могут быть:

юридические – лоббирование интересов Заказчика в рамках действующего законодательства, определяющего порядок технологического присоединения к электрическим сетям таким образом, что Заказчик не будет нести дополнительных затрат, закладываемых в тариф на технологическое присоединение к сетевой организации как среднее от затрат по техприсоединению потребителей в границах ответственности данной сети.

технические – возможность снижения затрат путем реализации совместной инвестиционной программы:

1) финансирование строительства электросетевых объектов путем полного кредитования Инвестором Общества для осуществления строительства, с последующим возвратом в оговоренные сроки инвестиций с инвестиционной премией;

2) долевое участие Общества и Инвестора в строительстве, с последующей арендой (лизингом) Обществом имущественной доли собственности Инвестора в построенном объекте.

3) путем постепенного возврата затрат на строительство в сроки, соизмеримые со сроком службы объекта в виде арендной платы, либо финансового лизинга.

Программы инвестирования в строительство электросетевых объектов

	ЧИСТОЕ ИНВЕСТИРОВАНИЕ «ЭНЕРГОИПОТЕКА»	СОФИНАНСИРОВАНИЕ Долевая собственность	ИНВЕСТОР- СОБСТВЕННИК
Характеристики	Инвестор финансирует затраты Общества на проведение строительства объектов электросетевого хозяйства с последующим возмещением их и выплатой процента за пользование заемными средствами	Стороны участвуют в финансировании затрат на строительство в оговоренных долях. Общество является главным собственником, ответственным за содержание объекта. Часть затрат инвестируется с возвратом капитала по аналогии с «энергoипотекой»	По заверению строительства и ввода в эксплуатацию объект переходит в полную собственность Инвестора
Преимущества	Ускоренный возврат всех инвестиционных затрат в срок 5-7 лет. Экономия 105%. Однако данный вариант может рассматриваться при строительстве объекта с большим удельным перетоком (соотношение стоимость объекта на полезный отпуск эл.энергии)	Ускоренный возврат всех средств инвестиций в части доли по прошедшей на формирование имущества Общества в срок до 5-7 лет. Увеличение капитализации инвестора в размере доли участия. Преимущественное право выкупа доли собственности в случае принятия Обществом решения о продаже своей доли. При софинансировании 50/50, экономия составит 70-80%	Возможность заключения договора аренды имущества. Увеличение капитализации на сумму всех затрат на строительство объекта. Экономия составит 50-60%

Этапы финансирования:

- 1 этап – согласовательные процедуры (получения разрешения на строительство со стороны администрации муниципалитета, землеотвод и т.п.).
- 2 этап – покупка максимальной разрешенной мощности у вышестоящей электросетевой организации;
- 3 этап – финансирование проектно-изыскательских работ;
- 4 этап – финансирование строительно-монтажных работ.

Выделенные денежные средства могут проводиться:

- через Общество в форме чистого инвестирования и последующим возвратом суммы инвестиций в течение 5-7 лет с выплатой процента за пользование заемными средствами;

- через Общество с последующей передачей объекта на баланс Инвестора в полную, либо долевую собственность в размере доли затрат на строительство электросетевых объектов, с последующим заключением договора аренды с Обществом на имущественную долю Инвестора;

- через подрядные организации нанимаемые Заказчиком, с последующим заключением договора аренды с Обществом и постепенным возвратом Инвестору затрат на строительство в виде арендной платы, либо финансового лизинга.

Заинтересованным организациям необходимо подготовить заявку с информацией о планируемых к постройке объектов (количестве, мощности, плановом времени начала и окончания строительства, расчетном объеме будущего перетока электроэнергии) направлять в электронном виде в адрес dd@ooo-energy.ru

Генеральный директор

А. Абуев